COMUNE DI LAGOSANTO

P.ZZA I° MAGGIO, 1
44023 - LAGOSANTO (FE)
centr. 0533 909511-fax 0533 909535

Prot. n. 3198
Lagosanto, 20/04/2023

Oggetto: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della palestra comunale polivalente sita in via C. Colombo e servizi annessi (campi da tennis).
(approvato con determinazione n° 42 del 20/04/2023)

Con il presente avviso il Comune di Lagosanto intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare per la presentazione di offerta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di presentazione di offerta.

Il Comune di Lagosanto si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dare seguito all'indizione della successiva gara formale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora le dichiarazioni d'interesse non fossero in numero sufficiente o qualora lo ritenesse necessario, di integrare l'elenco dei partecipanti con soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione.

OGGETTO DELL'INDAGINE.
L'indagine ha per oggetto la gestione in concessione della palestra comunale polivalente sita in via C. Colombo e servizi annessi (**campi da tennis**).
Le caratteristiche del servizio saranno dettagliatamente descritte nel capitolato tecnico che verrà approvato con determina a contrarre da parte del Responsabile del Servizio.

DURATA DELL'APPALTO
L'appalto avrà durata per n° 3 annualità + 3 anni rinnovabile dalla sottoscrizione del contratto d'appalto.
L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di prorogare il servizio nelle more dello svolgimento delle procedure di scelta nella misura strettamente necessaria.

IMPORTO DELL'APPALTO
Come da linee di indirizzo dell'Amministrazione comunale, con deliberazione di g.c. n° 20 del 30/03/2023, l'importo presunto del servizio da affidare viene stimato in un canone annuale pari ad € 1.200,00 + IVA DI LEGGE per un canone totale triennale pari ad € 3.600,00 + IVA DI LEGGE.
Saranno a carico del Comune di Lagosanto:
- utenze (luce e gas) a carico del Comune e pulizie relative alle attività didattiche;

Saranno a carico del Concessionario:
- incasso delle quote utenti;
- utenza dell'acqua (il concessionario dovrà volturare l'intestazione del contatore a suo nome; sarà a carico del concessionario tutta l'utenza dell'acqua compresa quella utilizzata nelle ore mattutine, pomeridiane, serali ed eventualmente notturne);
- gestione degli insoluti;

- programmazione attività e personale;
- servizi di pulizia interna ed esterna (marciapiede ed area verde circostante) relativi sia alle attività pomeridiane/serali;
- conservazione delle attrezzature mobili ed immobili;
- manutenzione ordinaria (l'ufficio tecnico ogni anno verificherà personalmente l'effettiva manutenzione ordinaria effettuata);
- organizzazione di eventuali attività estive ricreative previa presentazione di apposita SCIA;
- canone annuo pari ad € 1.200,00 + IVA se dovuta nelle forme di legge;
- pagamento canone annuale alla fine di ogni anno sportivo;
- capacità economica: avanzo triennio precedente (2020-2021-2022) pari ad € 5.500,00 da intendersi quale cifra complessiva del triennio;
- capacità tecnica: n° 2 punti per ogni anno di gestione/concessione impianti sportivi;
- fornitura attrezzature/materiale per utilizzo palestra da parte delle scuole;

Il concessionario **non potrà**:

- concedere gli spazi a soggetti terzi per feste private né, tantomeno, utilizzarli per interessi personali;

Si specifica, altresì, quanto segue:

- per quanto riguarda l'accoglimento del pubblico all'interno della palestra, è obbligatorio il rispetto delle normative di pubblico spettacolo e relativi adempimenti;
- eventuali opere di miglioria che verranno realizzate nell'immobile rimarranno a carico dell'Amministrazione comunale e comunque dovranno essere autorizzate dall'ufficio tecnico;
- l'Amministrazione comunale si riserva comunque di candidare a finanziamento in qualsiasi momento l'immobile per eventuali lavori di ristrutturazione e nel caso in cui i lavori supereranno i 3 mesi la concessione dell'immobile sarà automaticamente prorogata per lo stesso periodo.

Il Comune di Lagosanto non concede ore extra di riscaldamento, rispetto a quelle già previste, salvo per eventuali attività agonistiche certificate dai relativi calendari delle singole federazioni.
Il concessionario dovrà provvedere, quindi, a sostenere le spese di pulizia per le attività antimeridiane, spese rientranti nella manutenzione ordinaria ai sensi del codice civile, spese di assicurazione, custodia, personale, ecc… L'Aggiudicatario, inoltre, dovrà provvedere alla gestione delle aperture e chiusure della palestra comunale.
Il concessionario dovrà, inoltre:

- assicurare la pulizia della struttura, dei servizi igienici, provvedendo anche alla disinfezione dei locali;
- mantenere in perfetta efficienza la zona esterna della palestra, curandone la pulizia e l'ordine;
- procedere con diligenza alla custodia dell'impianto, curandone l'apertura e la chiusura al termine di ogni utilizzo;
- dovrà tenere conto che l'immobile dovrà essere sempre disponibile per ospitare le attività sportive mattutine o comunque didattiche in generale, e previo richiesta e condivisione dei calendari, per gli eventi delle associazioni sportive locali e amministrazione.

Il Comune di Lagosanto si riserva la possibilità di utilizzare gratuitamente i locali in qualsiasi giorno dell'anno, previa comunicazione alla Ditta aggiudicataria.
La concessionaria dovrà, inoltre, curare gli spazi esterni di pertinenza della struttura sportiva garantendone la costante manutenzione, un uso corretto da parte dell'utenza.
Qualunque miglioria rimarrà al Comune al momento dello scadere della concessione.
Qualora per lo svolgimento di tali opere o per qualunque altro motivo ascrivibile al Comune di Lagosanto, l'impianto dovesse essere reso o rimanere inagibile in tutto o in parte, nessuna indennità o compenso e per nessun titolo o motivo potranno essere richiesti dalla concessionaria.
Ogni danno a cose, attrezzatura o parte della struttura dovrà prevedere l'immediata segnalazione al Comune e la successiva riparazione o sostituzione da parte del concessionario.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'Amministrazione, espletata la presente procedura esplorativa, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura concorrenziale agli operatori che manifesteranno il proprio interesse.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
Il criterio di aggiudicazione sarà determinato nella determina a contrarre.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti individuati nella lettera d'invito quali:
- società e associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- enti di discipline sportive associate;
- enti di Federazioni sportive nazionali;

in possesso dei seguenti requisiti:
a) Requisiti di ordine generale insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 80 D.Lgs.50/2016;
b) Requisiti speciali (capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ex art 83 d.lgs 50/2016) avere un avanzo triennio precedente (2020-2021-2022) pari ad € 5.500,00 da intendersi quale cifra complessiva del triennio.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
La manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (Modello A1) dovrà essere in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.
Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:
- dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 redatte utilizzando l'apposito Modello A2;
- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore da allegare al Modello A1;
- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore da allegare al Modello A2.

La suddetta manifestazione di interesse firmata digitalmente dovrà pervenire entro **le ore 12:00 del giorno 10/05/2023** - tramite posta certificata al seguente indirizzo: comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it.
E' necessario riportare nell'oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse alla procedura per l'affidamento del servizio di gestione della palestra comunale polivalente sita in via C. Colombo e servizi annessi (campi da tennis)."
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Non saranno ammesse: - le candidature pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
Il Comune di Lagosanto si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE
Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

ALTRE INFORMAZIONI
Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio On-Line del Comune, sul sito internet alla pagina www.comune.lagosanto.fe.it – Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratto - avvisi, bandi ed inviti.
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati sarà effettuato conformemente alle disposizioni

contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore I° - SEGR. - AA GG tel.: 0533909519 oppure e-mail: daniela.chiodi@comune.lagosanto.fe.it..
Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Daniela Chiodi.

Allegati al presente avviso:
- Modello A1 “Manifestazione di interesse”;
- Modello A2 “Dichiarazioni art.80 d. Lgs.50/2016”.

IL RESPONSABILE SETTORE I°
Daniela Chiodi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)