

# Comune di Lagosanto

**Avviso per la MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INIZIATIVA “ADOTTA UN'AIUOLA”**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**Richiamata : la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 15/06/2023 con la quale è stata approvata l'iniziativa denominata “Adotta un'aiuola” *Incremento e conservazione del verde pubblico attraverso il concorso dei cittadini***

**Rende noto che:**

## **Art. 1 - Obiettivi dell'iniziativa**

L'Amministrazione Comunale di Lagosanto promuove l'iniziativa “Adotta un'aiuola” che mira a migliorare la manutenzione delle aree a verde presenti sull'intero territorio comunale, attraverso l'affidamento in gestione di alcune di esse.

La sponsorizzazione permette di creare e mantenere il verde delle aiuole, migliorando l'immagine di Lagosanto e consentendo a chi le adotta, ovvero allo sponsor, di accreditare il proprio marchio.

## **Art. 2 - Aree adottabili**

Sono oggetto di affidamento tutte le aiuole e gli spazi verdi pubblici che a titolo esemplificativo e non esaustivo sono indicati nel allegato D. Della sponsorizzazione potranno far parte tutte quelle aree proposte dagli adottanti e che verranno valutate dall'Ufficio Tecnico Manutentivo congrue al progetto “Adotta un'aiuola”.

E' considerata area adottata quella esclusivamente destinata a verde al netto di marciapiedi, percorsi piastrellati, obelischi, ceppi, etc..

## **Art. 3 - Aderenti**

Ogni cittadino residente e non, ente pubblico e/o privato, associazione o impresa potrà fare richiesta di affidamento di una o più aiuole e/o aree verdi.

Più aderenti possono riunirsi in comitato ed adottare la stessa aiuola.  
Può fare domanda anche ogni impresa iscritta all CCIA.

## **Art. 4 - Oneri**

Il cittadino o i soggetti interessati si assumeranno in toto gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aiuole e/o spazi verdi adottati, con l'obbligo di restituirli nello stato di fatto di consegna, salvo diversi accordi con l'amministrazione.

In caso di riconsegna dell'area in condizioni diverse eventuali oneri per il ripristino saranno posti a carico dell'adottante.

## **Art. 5 - Benefici**

Chi adotterà un'aiuola potrà pubblicizzare la sponsorizzazione tramite un cartello collocato all'interno dello spazio adottato.

Il cartello riporterà, oltre allo stemma del Comune di Lagosanto , il logo, l'intestazione del cittadino/ni e/o della ditta con la scritta: “*Il verde di questa aiuola è curato da .....*”. Le dimensioni del cartello pubblicitario, che sarà realizzato e collocato a spese dell'adottante, avrà dimensioni non superiori a cm. 60x80 (eventuali deroghe al numero e alle dimensioni dei cartelli possono essere concesse ad insindacabile giudizio del Responsabile dell'Ufficio Tecnico vista la superficie dell'aiuola e il rapporto visivo che questa ha con l'asse viario) o installazioni di varie tipo, nel rispetto delle norme urbanistiche e del C.d.S.

Per le aiuole ubicate all'interno di aree pubbliche recintate (scuole, cimiteri, edifici Comunali,...), i

cartelli pubblicitari dovranno essere collocati al di fuori della recinzione/muro di cinta.  
la quantificazione del valore dei contratti di sponsorizzazione oltre Iva dovuta, costituirà per la ditta – sponsor il compenso per l’attività di manutenzione da svolgere, e per il Comune sponsee il valore della controprestazione svolta.

### **Art. 6 - Canoni pubblicitari**

Per la collocazione dei cartelli pubblicitari, l’adottante è esonerato dal pagamento dei canoni pubblicitari su spazi pubblici e/o aree comunali, per la quota parte di esclusiva competenza del Comune. Circa le eventuali autorizzazioni per le aree di proprietà di altri enti ma ubicati all’interno del territorio di Lagosanto sarà competenza dell’Ufficio Tecnico chiedere il nulla osta previa assegnazione dell’area. In caso di esito negativo si procederà ad individuare un’altra area da adottare.

### **Art. 7 - Modalità di partecipazione**

La proposta di adozione dell’area verde - che dovrà pervenire compilando l’allegato modello “B” - deve essere correlata:

- da una sintetica relazione esplicativa del progetto (ovvero le qualità arboree, arbusti, siepi etc., che saranno utilizzate, descrizione degli interventi, manutenzione e quant’altro occorra a descrivere il progetto);

Nel caso in cui pervengano più richieste per la stessa area, la scelta dell’adottante sarà effettuata dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico previa valutazione del progetto/relazione secondo i seguenti criteri:

- piccole manutenzioni o interventi di riqualificazione o miglioramento gratuiti nelle aree di pregio pubbliche Max Punti 20;
- Richiamo alla storia del Comune di Lagosanto Max Punti 20;
- nr. di tagli e potature previste o manutenzioni dell’area programmate su base annua - MAX. punti 10;
- realizzazione di opere complementari (arredo, staccionate, impianti elettromeccanici/idrici, ...) - MAX punti 10;
- opere migliorative a verde (piantumazione fiori/piante) - MAX. punti 5;
- opere migliorative a verde (piante stagionali) nr. di piante stagionali e nr. di sostituzione nell’arco dell’anno - MAX punti 5.
- Residenza nel Comune di Lagosanto, Max punti 5
- in caso di parità di punteggio sarà data priorità alla richiesta, in forma singola o associata, che riguarda la maggiore superficie; in subordine all’ordine di arrivo della richiesta.
- Per la richiesta in forma associata è sufficiente che la richiesta sia sottoscritta dagli associati (anche con dichiarazione sostitutiva di atto notorio (autocertificazione) che si è parte di associazione), con responsabilità, ai sensi dell’art. 4, 2° comma, a carico del primo firmatario.

Il giudizio estetico è a discrezione dell’amministrazione.

E’ esclusa la possibilità di istituire orti privati.

### **Art. 8 - Programma manutentivo**

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell’area, l’affidatario deve provvedere all’esecuzione delle opere di manutenzione minime, di seguito elencate:

- conservazione degli eventuali tappeti erbosi, mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia, anche di eventuali rifiuti presenti, la tosatura (eseguita in modo da non avere mai l’erba ad altezza superiore ai 15 cm.), la rifilatura delle aiuole e la raccolta e lo smaltimento della vegetazione recisa;
- l’eventuale reintegro/rifacimento/eliminazione delle parti ammalate, secche o diradate; l’eliminazione della piante può avvenire solo su autorizzazione del Comune;
- conservazione delle piante, comprendente la potatura di tutte le specie al raggiungimento dell’altezza massima stabilita, l’eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea, la fertilizzazione, il reintegro delle piantumazioni morte o rubate;

- segnalazioni di eventuali rifiuti abbandonati alla società Clara, tramite applicazione junker; eventuale raccolta delle foglie, laddove necessaria e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area, alla tipologia delle specie vegetali, al corretto smaltimento delle acque meteoriche;
  - manutenzione dell'impianto di irrigazione (se esistente) comprendente il monitoraggio dell'impianto, la verifica del suo perfetto funzionamento, l'eventuale sostituzione delle parti danneggiate.  
Se realizzato l'impianto deve essere autonomo sia dal punto di vista energetico che idrico.  
In alternativa, se possibile, vi può essere allaccio agli impianti pubblici, a carico dell'adottante, fatte salve aree di pubblico interesse, su accordo con l'amministrazione.
  - manutenzioni straordinarie in caso di eventi climatici avversi, con onere di intervento in caso di problematiche afferenti la viabilità e la sicurezza, senza oneri per l'Amministrazione comunale.
- Le opere sopraelencate devono essere eseguite ogni qualvolta lo impongano le condizioni.

Gli interventi manutentivi all'interno di aree scolastiche concesse devono eseguirsi esclusivamente al di fuori dell'orario delle attività didattiche così come quelli all'interno del cimitero sono da eseguirsi al fuori degli orari di svolgimento delle funzioni e/o cortei funebri.

#### **Art. 9 - Durata dell'affidamento**

I singoli contratti avranno durata triennale a decorrere dalla data di affidamento. Alla scadenza l'Assegnatario, previo diritto di prelazione, potrà avanzare richiesta di rinnovo e l'Ufficio Tecnico esprimerà parere favorevole in base alla gestione e cura avuta dallo stesso nel periodo di affidamento antecedente.

#### **Art. 10 - Tempi di presentazione**

La candidatura, utilizzando l'ALLEGATO A – modello di domanda, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lagosanto entro le ore ..... del giorno ....., a mezzo PEC (comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it), Raccomandata A/R ovvero con consegna a mano al protocollo dell'Ente.

Alle richieste pervenute oltre la scadenza del Bando, che rimane sempre valido, saranno affidate le restanti aree non ancora assegnate e/o altre proposte dall'adottante.

#### **Art. 11 - Norme generali**

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico. I beni forniti nell'ambito della sponsorizzazione, ad eccezione dei pannelli pubblicitari, rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 12 – Revoca**

In caso di inadempienze rispetto al programma minimo di intervento, previo avviso via PEC o Raccomandata, l'area potrà essere tolta alla gestione dei soggetti affidatari con la successiva revoca di eventuali benefici previsti dal Bando. E' prevista possibilità di revoca anche in caso di mancato rispetto del progetto iniziale.

#### **Art. 13 - Sicurezza**

Il Comune di Lagosanto declina ogni responsabilità in merito alla "sicurezza sui luoghi di lavoro" (ex Decreto Legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii.) degli operai e/o operatori che in qualsiasi modo abbiano a che fare con la manutenzione dell'aiuola/spazi verdi o si trovino all'interno dell'area adottata per ragioni inerenti l'adozione stessa.

#### **Art. 14 – Foro competente**

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della convenzione, sempre che non comporti decadenza della stessa, viene definita in via conciliativa tra le parti. In caso di mancata conciliazione, il Foro competente è quello del Tribunale di Ferrara.

#### **Art. 15 – Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti sono trattati ai sensi del regolamento (UE) n. 2016/679 per le finalità e le modalità previste dal presente bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

#### **Art. 16 - Moduli**

Il presente Bando nonché il modulo appositamente predisposto per la candidatura sono disponibili all'indirizzo internet [www.comune.lagosanto.fe.it](http://www.comune.lagosanto.fe.it) o ritirabili presso: Comune di Lagosanto - Ufficio Tecnico – Via D. Alighieri, 2, 44023 Lagosanto FE

Per tutto quanto non richiamato nel presente Bando, si rinvia alla Delibera di Giunta Comunale iniziativa “Adotta un’aiuola” e/o alle vigenti disposizioni in materia.

**Il Responsabile U.T.C.**  
*Ing. Giovanni Gibin*